

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN ĐỨC HÒA

Số: 53 /TB-CCTHADS

Đức Hòa, ngày 14 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 2638/2023/QĐST-DS ngày 27 tháng 7 năm 2023 của
Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1089/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm
2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 112/QĐ-CCTHADS ngày 15
tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Do đương sự không thỏa thuận được về giá và tổ chức thẩm định giá, Chấp
hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, địa chỉ: Ô 7, khu B, thị trấn
Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để
ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án,
như sau:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa
558 tờ bản đồ số 02, tọa lạc tại ấp Tân Bình, xã Hòa Khánh Tây, huyện Đức Hòa,
tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài
sản khác gắn liền với đất số CG967724, vào sổ cấp giấy GCN: CS00627 ngày
25/01/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp cho bà Nguyễn Thị
Ánh Ngọc, cập nhật biến động ngày 04/12/2018 chuyển nhượng cho bà Đặng Thị
Minh Giao. (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)

(mô tả rõ số lượng, tình trạng của tài sản):

Qua đo đạc thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 629 -2024 do Công ty TNHH
Đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện
Đức Hòa duyệt ngày 18/12/2024 thì Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài
sản khác gắn liền với đất tại thửa 558 (thửa mới 353), tờ bản đồ số 02, tọa lạc tại ấp
Tân Bình, xã Hòa Khánh Tây, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An có diện tích 400m² loại
đất ONT. (Trong đó diện tích chỉ giới đường đỏ là 194.9m²).

Vị trí tiếp giáp:

Đông: giáp thửa số 334

Tây: giáp: thửa 354

Nam: giáp: thửa số 377

Bắc: giáp: ĐT 823 (nhựa)

Hiện trạng Quyền sử dụng đất tại thời điểm kê biên, xử lý là đất trống, không có bất cứ cây trồng hay tài sản, công trình gì trên đất.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Long An biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu) và tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 15 tháng 01 năm 2025 đến hết ngày 16 tháng 01 năm 2025

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc qua bưu chính

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, địa chỉ: Ô 7, khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đức Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.

